

# CATÁLOGO DE CASAS



# Quem somos

A Khrosul nasceu para transformar o jeito de construir. Unimos tecnologia, agilidade e qualidade para entregar casas pré-fabricadas que são sinônimo de conforto e durabilidade. Com processos eficientes e materiais de alto padrão, garantimos um lar seguro, sustentável e acessível para você.



# Vantagens

## Economia de Tempo

Construção até 90% mais rápida que métodos tradicionais.

## Custo-Benefício

Redução de custos com mão de obra e desperdício de materiais.

## Sustentabilidade

Construção com menor impacto ambiental e eficiência energética.

## Alta Qualidade

Materiais duráveis e tecnologia avançada.

## Personalização

Modelos variados e opções de acabamento.



# CASA MÔNACO



[www.khrosul.com.br](http://www.khrosul.com.br)

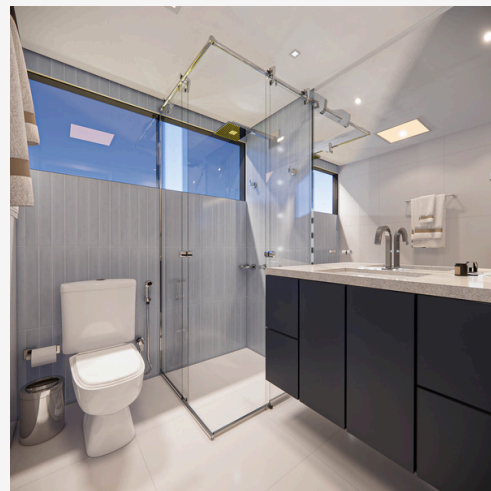


# MÔNACO

8X3,20 = 25.6m<sup>2</sup>

**R\$159.990**

A casa acompanha armários dos quartos, cozinha e banheiro além de blindex no banheiro.



# CASA TOKIO



[www.khrosul.com.br](http://www.khrosul.com.br)



# TOKIO

12,5X3,20 = 40m<sup>2</sup>

**R\$199.990**

A casa acompanha armários dos quartos, cozinha e banheiro além de blindex no banheiro.



# CASA IRLANDA



[www.khrosul.com.br](http://www.khrosul.com.br)



# IRLANDA

12,5X3,20 = 40m<sup>2</sup>

**R\$219.990**

A casa acompanha armários dos quartos, cozinha e banheiro além de blindex no banheiro.



# CASA SUÍÇA



[www.khrosul.com.br](http://www.khrosul.com.br)



# SUIÇA

8X3,20 = 25,6m<sup>2</sup>

**R\$159.990**

A casa acompanha armários dos quartos, cozinha e banheiro além de blindex no banheiro.



# CASA TEXAS



[www.khrosul.com.br](http://www.khrosul.com.br)



# TEXAS

12,5X3,20 = 40m<sup>2</sup>

**R\$219.990**

A casa acompanha armários dos quartos, cozinha e banheiro além de blindex no banheiro.



# CASA SAN MARINO



[www.khrosul.com.br](http://www.khrosul.com.br)



# SAN MARINO

5x3 = 15m<sup>2</sup>

**R\$99.990**

A casa acompanha armários dos quartos e banheiro além de blindex no banheiro.



# Especificações



## Estrutura

Chassi: Aço galvanizado, garantindo alta resistência e durabilidade.  
Piso: Placa cimentícia com acabamento em piso vinílico de alta qualidade.  
Telhado: Telha sanduíche, proporcionando excelente isolamento térmico e acústico.



## Paredes

Banheiro: Estrutura em Steel Frame, com placa cimentícia, lã de vidro para isolamento e acabamento em porcelanato.  
Demais ambientes (internos):  
Vidro laminado ou temperado de 8mm  
MDF de alta qualidade  
Fachada/Exterior: Revestimento em ACM (alumínio composto) e vidro laminado ou temperado.



## Acabamentos e Itens Inclusos

Armários embutidos já instalados.  
Blindex nos banheiros.  
Lustres, luminárias e iluminação em LED conforme projeto.  
Toda a parte elétrica será entregue pronta.  
Importante: Itens decorativos e mobília solta não acompanham a casa.



## Preparação para Climatização

Infraestrutura pronta com dutos instalados para ar-condicionado central (1 máquina para duto único).

## Portas

Porta de entrada: Em ACM e aço galvanizado, com fechadura eletrônica.  
Portas internas: Modelo lisa, fabricadas em amescla de pinus e revestidas com folha de MDF.



# Valores











## PLANOS DE PAGAMENTO

ENTRADA		PARCELAS	CORREÇÃO	PRAZO TOTAL
<b>6X</b> SEM JUROS	<b>50%</b>	<b>6X</b> SEM JUROS	-	<b>120</b> DIAS
<b>12X</b>	<b>50%</b>	<b>12X</b>	<b>1%</b> CORREÇÃO	<b>120</b> DIAS
<b>18X</b>	<b>50%</b>	<b>18X</b>	<b>1%</b> CORREÇÃO	<b>150</b> DIAS
<b>24X</b>	<b>50%</b>	<b>24X</b>	<b>1,5%</b> CORREÇÃO	<b>150</b> DIAS
<b>36X</b>	<b>50%</b>	<b>36X</b>	<b>2,0%</b> CORREÇÃO	<b>180</b> DIAS

## MODELOS DE CASAS E CONDIÇÕES

MODELO	VALOR	ENTRADA (50%)	PARCELAS*	PRAZO TOTAL
 <b>TÓQUIO</b>	<b>R\$ 199.990</b>	<b>R\$ 99.995</b>	6x de R\$ <b>16.665,83</b> (sem juros) 12x de R\$ <b>8.606,21</b> 18x de R\$ <b>6.097,90</b> 24x de R\$ <b>4.992,16</b> 36x de R\$ <b>3.923,09</b>	120 dias 120 dias 150 dias 150 dias 180 dias
 <b>TEXAS</b>	<b>R\$ 219.990</b>	<b>R\$ 109.995</b>	6x de R\$ <b>18.332,50</b> (sem juros) 12x de R\$ <b>9.466,88</b> 18x de R\$ <b>6.707,72</b> 24x de R\$ <b>5.491,40</b> 36x de R\$ <b>4.315,42</b>	120 dias 120 dias 150 dias 150 dias 180 dias
 <b>IRLANDA</b>	<b>R\$ 219.990</b>	<b>R\$ 109.995</b>	6x de R\$ <b>18.332,50</b> (sem juros) 12x de R\$ <b>9.466,88</b> 18x de R\$ <b>6.707,72</b> 24x de R\$ <b>5.491,40</b> 36x de R\$ <b>4.315,42</b>	120 dias 120 dias 150 dias 150 dias 180 dias
 <b>SUIÇA</b>	<b>R\$ 159.990</b>	<b>R\$ 79.995</b>	6x de R\$ <b>13.332,50</b> (sem juros) 12x de R\$ <b>6.884,88</b> 18x de R\$ <b>4.878,26</b> 24x de R\$ <b>3.993,68</b> 36x de R\$ <b>3.138,43</b>	120 dias 120 dias 150 dias 150 dias 180 dias
 <b>MONACO</b>	<b>R\$ 159.990</b>	<b>R\$ 79.995</b>	6x de R\$ <b>13.332,50</b> (sem juros) 12x de R\$ <b>6.884,88</b> 18x de R\$ <b>4.878,26</b> 24x de R\$ <b>3.993,68</b> 36x de R\$ <b>3.138,43</b>	120 dias 120 dias 150 dias 150 dias 180 dias
 <b>SAN MARINO</b>	<b>R\$ 99.990</b>	<b>R\$ 49.995</b>	6x de R\$ <b>8.332,50</b> (sem juros) 12x de R\$ <b>4.302,89</b> 18x de R\$ <b>3.048,80</b> 24x de R\$ <b>2.495,96</b> 36x de R\$ <b>1.961,45</b>	120 dias 120 dias 150 dias 150 dias 180 dias

\* Valores das parcelas com correção conforme plano escolhido.



[WWW.KHROSUL.COM](http://WWW.KHROSUL.COM)

[CONTATO@KHROSUL.COM.BR](mailto:CONTATO@KHROSUL.COM.BR)

47 9160-5193

